

Roggel, 26 maart 2023

Verslag van de bijeenkomst op donderdag 16 maart 2023, bij Hotel Restaurant de Beukelaar te Roggel, van raadsleden en fractieleden van de fracties Samen Verder, CDA en Ronduit Open samen met de werkgroep die ijvert voor een toekomstbestendig en leefbaar centrum van Roggel.

#### **Aanwezigen.**

Samen Verder:	Dirk Voermans, Maarten Verschuren, Carol Piepers, Wilma Koning Dennis Petit
CDA	Elle Snijders
Ronduit Open	Matthieu Wagemans, Mart Janssen,
Werkgroep	Thea van Eijkelenburg, Tjeu van de Laar en Hans Stemkens

#### **Opening.**

Thea is voorzitter van de Dorpsraad Roggel en hanteert ook deze avond de voorzittershamer. Zij verwelkomt alle aanwezigen en geeft aan dat de werkgroep blij is met zo'n mooie opkomst en dat dit recht doet aan het belang van het onderwerp "Een toekomstbestendig en leefbaar centrum van Roggel". Iedereen ontvangt een hand-out. Thea vraagt Hans deze bijeenkomst te notuleren en vervolgens geeft Thea het woord aan Tjeu van de Laar.

#### **Centrumvisie, gemeenschap Roggel door Tjeu van de Laar.**

De kern van het thema van vanavond is het bewust maken van onze boodschap aangaande de mensen die in onze leefgemeenschap wonen, leven en werken. Tjeu: "Beste mensen, dit is jullie en ons leefgebied. Wij moeten zorgen dat wij elkaar helpen en vereenzaming tegengaan. Jong en oud worden bij elkaar gebracht. Maar ook is het belangrijk om nieuwkomers, arbeidsmigranten en migranten (statushouders) op te vangen en een goede landing te geven in onze gemeenschap."

Een gemeenschap is toekomst bestendig als, naast wonen/werken/educatie/vrije tijd en noodzakelijke basisvoorzieningen, ook wordt geanticipeerd op maatschappelijke en demografische ontwikkelingen die veranderingen teweegbrengen in het leef- en behoefte patroon van alle inwoners, jong en oud. Een gemeenschap die zelfvoorzienend en levendig is, waar burenhulp en mantelzorg elkaar versterken en de (lokale) overheid faciliteert. Een toegankelijke gemeenschap die rekening houdt met, en mogelijkheden biedt tot actieve deelname van alle inwoners. Gericht op gemeenschapszin: het gevoel van verbondenheid, (mede)verantwoordelijkheid en de bereidheid daarnaar te handelen. Een toekomstbestendige gemeenschap heeft, onzes inziens, een centrum met de volgende kenmerken:

1. **Functioneel**, gericht op een (winkel)aanbod met eerste levensbehoeften, horeca, zorg-welzijn, scholing, werk en huisvesting;
2. **Sociaal**, gericht op ontmoeten, interactie en integratie;
3. **Aantrekkelijk, veilig en toegankelijk**, gericht op (groene) ruimte voor ontspanning, bewegen, cultuur en educatie.

Het centrum biedt, qua faciliteiten en ruimtelijke omgeving, mogelijkheden en daagt uit tot ondernemerschap, exploratie en inspiratie voor inwoners, ondernemers, consumenten en bezoekers.

Tjeu schetst vervolgens hoe hij als voorzitter van de seniorenvereniging samen met de voorzitter van Open Club Roggel het belang duidelijk kon maken van de noodzaak tot behoud en ontwikkeling van La Rochelle als ontmoetingsplaats voor de inwoners van Roggel.

En ook nu is het belangrijk om als werkgroep de noodzaak van een toekomstbestendig en leefbaar centrum van Roggel voor het voetlicht te brengen, temeer omdat de huidige supermarktketen mogelijkheden zoekt tot exploitatie buiten het centrum.

Conceptueel gezien zijn 'La Rochelle' en 'de supermarkt in het centrum' twee puzzelstukjes van een groter geheel om een toekomstbestendig en leefbaar centrum van Roggel te realiseren.

## **Discussie.**

### **Toegankelijkheid en leefbaarheid.**

Dit onderwerp omhelst meer dan de klassieke fysieke toegankelijkheid waarbij het belangrijk is te anticiperen op beperkingen van ouderen en gehandicapten. In een wereld waar de laatste jaren individualisering en privatisering steeds meer op de voorgrond is getreden is het belangrijk om een tegenbeweging te ontwikkelen om eenzaamheid te bestrijden en gemeenschapszin te bevorderen. Het is belangrijk om ONTMOETEN centraal te stellen. Laat het niet gebeuren dat door gemaakte keuzes mensen geïsoleerd worden. De demografische ontwikkeling laat zien dat er steeds meer ouderen komen en ontgroening plaatsvindt. Vereenzaming in deze groep is een groot risico. Ook is het van belang om aandacht te hebben voor mensen die digitaal niet snel genoeg mee kunnen. Dit zijn niet alleen de ouderen. Ook veel jongeren hebben moeite met de digitale wereld. Laaggeletterdheid is een belangrijk aandachtspunt als het gaat om zorgen voor elkaar en actueel geïnformeerd zijn. Migranten inbedden in onze samenleving is ook belangrijk, waarbij Mart Janssen opmerkt dat er wel verschillen tussen de diverse groepen migranten zijn. Zo heeft een arbeidsmigrant een relatief korte verblijftijd, terwijl statushouders zich hier mogelijk blijvend vestigen. Dennis Petit geeft aan dat op dit moment de leefbaarheid in kernen een zeer actueel onderwerp is.

### **De supermarkt in het centrum.**

Tjeu van de laar geeft aan de keuze om de supermarkt buiten het centrum te plaatsen in gaat tegen het beleid dat de gemeente Leudal heeft vastgesteld. Een beleid dat bovendien verweven is met afspraken met andere gemeente in de regio. In dit kader noemt Tjeu de beleidstukken op die zijn vastgesteld. Dit zijn:

1. Bestemmingsplan kern Roggel, raadsbesluit 15 april 2014
2. Versnellingsagenda Wonen 2022 Gemeente Leudal, vastgesteld Gemeenteraad Leudal d.d. 14 december 2021
3. Regionaal Beleidskader Werklocaties Midden-Limburg, vastgesteld Gemeenteraad Leudal d.d. 21 mei 2019
4. Handelingsperspectief Supermarktstructuur Midden-Limburg, vastgesteld B&W 11 februari 2020
5. Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 – 2025

Tjeu van de laar laat een kaart van het centrum van Roggel zien die komt uit de notitie onder punt 3 en geeft hierbij aan dat het centrum door het gebied binnen de rode cirkel wordt aangegeven. Ook geeft Tjeu aan dat de beleidsstukken juist aangeven dat in Roggel slechts plaats is voor een supermarkt van 1000 m<sup>2</sup> gesitueerd in het centrum om in de lokale behoefte te voorzien.

Dirk Voermans geeft aan dat de supermarkt op dit moment een 'hot issue' is. Het speelt onder de bevolking. Een vaker gehoorde opmerking is dat er weinig parkeerplaatsen zijn.

Thea geeft aan dat er juist nu mogelijkheden zijn. Hierbij geeft zij een opsomming van scenario's waarbij zij een uitbreiding van de supermarkt op de huidige locatie noemde en waarbij parkeermogelijkheden op het terrein van Bloemist Gubbels gerealiseerd kunnen worden. Het pand van de bloemist en het naastgelegen pand zijn beide op korte termijn te koop.

Ook wordt het pand Theelen naar voren gebracht. Dit pand is ook te koop maar is nog niet in het openbare circuit aangeboden.

Wilma Koning betoogt dat het van belang is dat een supermarkt in het centrum blijft. Verder geeft Wilma aan dat dit belang alleen maar groter wordt nu de busverbindingen slechter worden.

Matthieu Wagemans geeft aan dat de Boerenbond locatie Kerkveldweg in het verleden (eerste maal in 2003) al tweemaal is geopperd als vestigingsplek, maar beide keren door de RvS is verworpen. Matthieu geeft ook aan supermarkten een grote expansiedrang hebben. Matthieu: "Ze moorden elkaar de tent uit." In dit verband wordt ook opgemerkt dat supermarkten zeer sterk zijn geworden.

### **Pand Theelen.**

Het pand Theelen wordt door de aanwezigen gezien als een unieke kans om het centrum te vernieuwen, waarbij de supermarkt op de locatie Theelen wordt gelegd. Matthieu geeft aan dat er in het verleden een studie naar parkeren in het gebied rondom Theelen is geweest en dat op basis daarvan een supermarkt op locatie Theelen niet mogelijk zou zijn. Hans geeft aan dat een van de redenen waarom Theelen niet in het plaatje van Jan Linders past, de gelaagdheid van de winkel is. Echter dat hoeft geen probleem te zijn. In het verleden heeft Hans meerdere gesprekken met Pieter Theelen gevoerd. Ook is hierbij bespreekbaar gemaakt om pand volledig te slopen. Pieter Theelen heeft daarop aangegeven dat sloop tot de mogelijkheid behoort. Na de sloop komt vervolgens ruim 1000 m<sup>2</sup> 'groene weide' oppervlak ter beschikking. Als vervolgens de verbindingsweg Pieterplein met Beeklaan vanuit de Beeklaan gezien naar rechts wordt verschoven, ontstaat een beschikbaar oppervlak dat meer dan voldoende is voor een moderne supermarkt. Hans refereert ook nog aan het rapport over het verkeersplan rond Theelen. In zijn ogen is dat plan achterhaald. Iemand die de situatie ter plekke kent weet dat de ruimte aan de kant van de markt zelfs zeer ruim is.

### **Holistische benadering van een leefbare kern.**

Op het einde van de vergadering geeft Tjeu aan dat de werkgroep er is voor het belang van de (toekomstige) mensen die in Roggel wonen. Een holistische benadering is hierbij erg belangrijk om tot een goede keuze te komen. Het beleid zoals in de Gemeente Leudal is vastgelegd sluit goed aan bij de ideeën die de werkgroep heeft over een toekomstbestendig en leefbaar centrum van Roggel. Het is nu van belang om ontwikkelingen te toetsen aan het bestaande beleid. Dat is waarom de werkgroep het belangrijk vindt dat wij vandaag samen zijn. Het is belangrijk om nu visie te delen en te toetsen i.p.v. achteraf in bezwaarprocedures terecht te komen. Tjeu: "Een leefbare kern is te realiseren als jullie nu de kansen die er liggen, samen met ons, oppakken." Maarten Verschuren geeft aan dat hij het roerend eens is met het holistische denken. Maarten: "Integraal maken is een ding voor ons en de Gemeente Leudal." Matthieu Wagemans merkt op het einde nog op dat: "We zouden ook zonder het kaartje met de rode cirkel op hetzelfde punt uitgekomen zijn." De supermarkt hoort in het centrum waarbij pand Theelen kansen biedt.

### **Commissie Fysiek.**

Alle aanwezigen voelen een urgentie om snel te handelen. Matthieu Wagemans stelt voor om als gezamenlijke fracties het thema toekomstbestendige en leefbare kern Roggel op de agenda van de commissie Fysiek te zetten. Ook wordt gerept dat enkele fracties niet aanwezig zijn. Deze zullen door de aanwezige fracties worden geïnformeerd.

Voorzitter Thea sluit af met dank aan de aanwezigen voor dit constructief overleg en spreekt de verwachting uit tot positieve gezamenlijke vervolgstappen.

Tjeu van de Laar  
Thea van Eijkelenburg  
Hans Stemkens verslaglegging